

## DEVA

Voor het aanleggen van het systeem tot en met de levering van warmte en koude in de woningen, is het energiebedrijf Duurzame Energie Voorziening Achterweg, kortweg DEVA, opgericht. DEVA's uitgangspunt is het leveren van kwalitatief hoogwaardige warmte en koude met een zo hoog mogelijke betrouwbaarheid en tegen zo laag mogelijke kosten. Woningstichting Nieuwkoop en LATEI projectontwikkeling zijn hierin de samenwerkende partijen.

### Alle voordelen op een rij:

- Optimaal wooncomfort
- Zomers koel en in de winter behaaglijk warm
- Woningen zijn door koelen gericht op de toekomst en voorbereid op de steeds warmer wordende zomers
- Milieuvriendelijk: forse vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot
- Meer woonruimte doordat radiatoren in principe niet meer nodig zijn
- Spaart schaarse brandstof
- Gezonder: minder stofverplaatsing door vloerverwarming

Wilt u meer weten over de duurzame energievoorziening? Kijk dan op [www.vaartschehoek.nl](http://www.vaartschehoek.nl) en klik op [Energievoorziening](#).



[www.vaartschehoek.nl](http://www.vaartschehoek.nl)



# Duurzaam energiesysteem

Vaartsche Hoek  
Nieuwkoop



Behaaglijk warm in de winter  
en verkoelend in de zomer!

## Vaartsche Hoek; comfortabel en milieuvriendelijk wonen



In Vaartsche hoek, het nieuwbouwproject in Nieuwkoop, worden de komende jaren in totaal circa 250 huur- en koopwoningen met bijbehorende voorzieningen zoals een Kulturhus en een woon- & voorzieningen-centrum gerealiseerd. Eén van de bijzondere kenmerken van deze nieuwe buurt is het duurzame energiesysteem op basis van warmte/koudeopslag in de bodem. Dit systeem levert een aanzienlijke energiebesparing en daarmee milieuvoordeel op.

### Uw woning wordt duurzaam verwarmd en gekoeld

Behaaglijk warm in de winter, aangenaam koel in de zomer. Wonen in een huis in Vaartsche Hoek betekent altijd een aangenaam binnenklimaat. Alle woningen

zijn namelijk aangesloten op een duurzaam energiesysteem op basis van warmte/koudeopslag in de bodem. Waarom? Eén van de redenen is het verminderen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Zo levert ook u een bijdrage aan een beter milieu! Voor bewoners levert het bovendien meer wooncomfort op.

### Hoe werkt het?

Het energiesysteem bevindt zich grotendeels buiten de woning en bestaat o.a. uit grondwaterbronnen en warmtepompen. Het principe is eigenlijk heel simpel. In de zomer wordt er koud water gepompt uit de grond. De koude wordt via de vloeren aan de woningen geleverd en zorgt voor een aangename koele temperatuur.

Met de steeds warmer wordende zomers is dit zeer comfortabel. De warmte die tijdens dit proces vrijkomt wordt afgevoerd en opgeslagen in de bodem. In de winter wordt dit warme water weer opgepompt en met de warmtepomp wat opgewarmd voor verwarming van de woningen. Door het gebruik van koude en het hergebruik van de afgevoerde warmte bespaart het systeem veel energie, terwijl het comfort toeneemt. Het energiesysteem zorgt ook altijd voor de warmte die nodig is voor de bereiding van warm tapwater.

### Elektrisch koken

Aangezien de woningen niet verwarmd worden met aardgas, betekent dit dat koken elektrisch gaat. Dat is voor sommige

mensen best even wennen. Gelukkig biedt elektrisch koken diverse keuzes zoals een elektrische kookplaat, een keramische- of een inductiekookplaat.

### Vloerverwarming

De woningen in Vaartsche Hoek worden verwarmd via de vloer. Vloerverwarming verhoogt het wooncomfort omdat de warmte op een aangename manier gelijkmatig in de ruimte wordt verspreid. Radiatoren worden hierdoor in principe overbodig waardoor u meer vrijheid heeft bij de inrichting. Ook circuleert er minder stof. Voor mensen met allergieën is dit een enorm pluspunt. Vloerverwarming houdt wel in dat niet alle soorten vloerbedekking geschikt zijn. Laat u daarom vooraf goed informeren.

## Het principe warmte/koudeopslag

